



2012 APR 24 10:01 1092

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: VIII-D-001/76-4/2012

Ügyintéző: Dimény Gábor

Telefon: (96) 517-004

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési  
terv módosítása

Mellékletek:

Hiv. szám: 208-27/2012

**BERTÓK SÁNDOR**

főépítész

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
Városfejlesztési és Tervezési Osztály

**ZALAEGRSZEG**

Kossuth L. u. 17-19.

8901

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A megküldött tárgyi dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ /3/ bekezdése szerint kialakított véleményem a következő:

A) Településrendezési szempontok alapján támogatható kérelmek:

A tervezett módosítási szándékok ellen nincs kifogásom.

B) Településrendezési szempontok alapján vizsgálendő kérelmek:

- a) A C/4 (Petelihegy), C/10 (Kisbükkdülő) esetén – egyetértve a tervező javaslatával – fenntartom az ez évfebruár 13-án kelt előzetes állásfoglalásomban leírtakat. A C/18 (Ebergényi u.) jelű módosítási szándékkal továbbra sem értek egyet, hivatkozva az Étv. 8.§ /2/ c) bekezdésére.
- b) A C/38 (Ságod) módosításnál nem javaslom az önkormányzati tulajdonú véderdő-sáv átminősítését és eladását, mert a tervezett telken belüli kötelező fásítás egészen más tájkaraktert eredményez, mind az egységesen ültetett, kezelt erdőszáv.

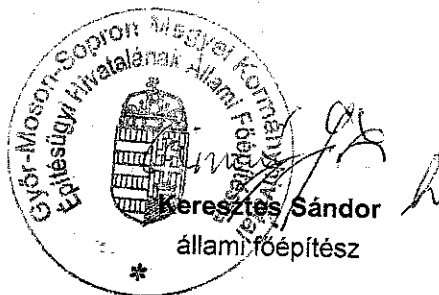
2012.04.24  
Főépítész  
CS  
2012.04.24  
2012.04.24  
2012.04.24

- c) A C/13 (Vágóhíd u.) sportterület közlekedési csomópontjában lévő ingatlan esetén a helyi viszonyokat mérlegelve megfontolható egy, a sport-területet kiszolgáló kereskedelmi-vendéglátó létesítmény elhelyezhetőségének vizsgálata.
- d) A többi esetében elfogadom a tervezői javaslatot.

Felhívom Polgármester úr szíves figyelmét, hogy a tervre vonatkozóan beérkezett eltérő vélemények tisztázására – ha van ilyen - az Étv. (4) bekezdése szerint *egyeztető tárgyalást* kell tartani. Az erre szóló meghívóban *ismertetni kell a megtárgyalást igénylő kérdéseket*, hogy a résztvevők előzetesen ki tudják alakítani ezekkel kapcsolatos álláspontjukat. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell fölvenni, amely tartalmazza az elfogadott és az el nem fogadott észrevételeket egyaránt, az utóbbiakat az azokra vonatkozó indoklásokkal együtt.

Kérem, hogy a komplett tervdokumentációt az előző eljárási lépések során keletkezett iratok másolatával – és ha szükséges az egyeztető tárgyalás, annak jegyzőkönyvével - együtt az Étv. (6) bekezdése szerint *záró véleményezésre* megküldeni szíveskedjék.

Győr, 2012. április 20.



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IRTATÓ		
Ért.	2012. ÁPR. 27.	
Szám:	208-60	Mell.: 1. A. Ugyintéző:



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**

2012. ÁPR. 25. 2012. 04. 24.  
LTO  
159/2012. ÁPR. 25. Gm

Ügyiratszám: XX-G-001/2298-3/2012  
Ügyintéző: Ferenczy András  
Telefon: (92) 549-673

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.  
Hiv. szám: 208-27/2012.  
Melléklet: -

**Gyutai Csaba polgármester úr részére**  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8901

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalaegerszeg város település-szerkezeti, ill. szabályozási terve és helyi építési szabályzata több területre vonatkozó módosításának megküldött egyeztetési dokumentációjával (tervező: Altus Kft., dátum: 2012. február) kapcsolatban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A megküldött anyag nem tartalmazza a módosításokkal kapcsolatban előzetesen adott, 1754-16/2011. számú szakhatósági állásfoglalásomat (sem a beszkenelt szakhatósági vélemények között, sem az azokat ismertető érdemi részben).

- A/8 számú módosítás: A módosítással kapcsolatos erdő-igénybevételt (termelésből való kivonás) engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál Zalaegerszeg 0237/6 hrsz-ú földrészlet erdőtervezett részén. ✓
- C/5 számú módosítás: Nem támogatom a beépítésre szánt területek környező erdők rovására történő bővítését, mivel más fejlesztési területek rendelkezésre állnak még. ✓
- C/20 számú módosítás: Nem támogatom az útkiszabályozás Zalaegerszeg 0276/5 hrsz-ú erdő területére történő áthelyezését tekintettel arra, hogy az érintendő erdő közel helyezkedik el a lakóterületekhez, így fokozott védőhatással rendelkezik, s az elmúlt évek beruházásai miatt a környéken jelentősen csökkent a belterülethez közel elhelyezkedő erdők területe.
- C/22 számú módosítás: Nem javaslom Zalaegerszeg 26449 hrsz-ú földrészleten található erdő védelmi rendeltetésének módosítását, mivel lakóterületek közé ékelődve jelentős védelmi funkciót tölt be.

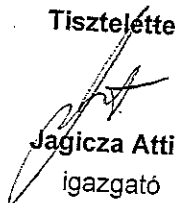
- C/38 számú módosítás: Csak abban az esetben tartom elfogadhatónak a módosítást, ha az nem jár együtt a meglévő erdő megosztásával (feldarabolásával), továbbra is erdővel (faállománnyal) fedett állapotban marad a terület.

Ezen szakhatósági állásfoglalás nem jelenti az erdők igénybevételi engedélyét. Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 27. § (1) bekezdése, 40. § (3) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, 78. § (2) bekezdése, a 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 10. pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, 2. sz. melléklete állapítja meg. Szakhatósági állásfoglalásomat az Evt. 6. § (1) bekezdés a) pontja, 27. § (2) bekezdése, 28. §-a, 41. § (1)-(2) bekezdése, 44., 62-63. §-ai és fentebb felsorolt jogszabályi helyek alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2012. április 20.



Tisztelettel:

  
Jagicza Attila  
igazgató



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG  
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., 9701 Pf.: 183



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 2186-1/3/2012  
Ea.: Kigyós Attila  
☎: 94 / 506-712

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
szabályozási terve módosításának  
véleményezése  
Hiv. sz.: 208-27/2012.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

8900 Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.: 2012 APR 27.		
Szám: 208-59	Mell:	Ügyintéző: T.A.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város szabályozási terve módosításának véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez megküldött – Altus Savaria Tervező Iroda Kft. (Szombathely) által készített – egyeztetési tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú melléklet IV./2. pontján alapul.  
Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Városa Önkormányzat Polgármesteri Hivatala - ZMJVPH

Szombathely, 2012. április 24.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Balaton Tihamér s.k.  
osztályvezető

A kiadmány hiteléről



Ügykezelő

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási rend: Hétfő 8-12; Szerda: 8-12, 14-16; Csütörtök: 8-12



2012 APR 25

2012 APR 24

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260 · Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

Ügyiratszám 652-6/2012  
Ügyintézőnk: Óvári Miklós  
Ügyintézőjük:

☎ 92/599-253

Tárgy: Zalaegerszeg szabályozási terv módosítása  
Melléklet:  
Hivatkozási szám: 208-27/2012

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Gyutai Csaba**  
**Polgármester**

**8900 Zalaegerszeg**  
Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2012 APR 27	
Szám:	208-58	Mell.: T.A. Ügyintéző

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalaegerszeg város településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk:

A mellékelt digitális adathordozón megküldött, tervezett belterületi módosítások ellen természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Csopak, 2012. április 20.

Üdvözlettel:



Kapják: 1. Ügyfél  
2. BLNPI Zalaegerszegi Iroda  
3. Irattár

2012 APR 24  
F. P. 15.

E 208 TA  
key

2012 APR 11 10:11



E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.



A Magyar Olimpiai Csapat  
Gyémántfokozatú Főtámogatója

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési és Tervezési Osztály  
Főépítész Csoport**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZFELHASZNÁLÁSI IKTATÓ		
Érk.	2012 APR 12	
Időszám:	208-45	Összeintéző:

**E.ON Észak-dunántúli  
Áramhálózati ZRt.**

9700 Szombathely,  
Puskás Tivadar u. 5.  
www.eon-eszakedunantul.com  
Hollós István  
T: 0692/550728  
F: 0692/550731

**Zalaegerszeg,  
Kossuth Lajos u. 17-19.  
Gyutai Csaba**

Ikt.sz.: 254/1103/2012.

Szombathely, 2012-04-03.

**Tárgy: Zalaegerszeg település rendezési tervének és építési  
szabályzatának módosítása**

Tisztelt Címzett!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere megküldte a tárgyi tervdokumen-  
tációt véleményezésre. A tervvel kapcsolatban az alábbiakat közöljük:

Zalaegerszeg településrendezési tervének település rendezési szempontok alapján  
támogatható kérelme ellen kifogást nem emelünk.

Kérjük, hogy a 254/644/2012. számú véleményben foglaltak szerint járjanak  
el. Kiegészítésként hozzátesszük, hogy a belterületbe vonandó részekben az  
érintett 20 kV-os vezetékek érintésvédelmi szabványosítását társaságunktól  
meg kell rendelni (belterületen, kizárólag fokozott biztonságú légvezetési  
hálózatok lehetnek).

Üdvözlettel:

Vörös László  
Régióvezető

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Szombathelyi Régió  
1.

Vilics Ernő  
Régiós Hálózati Koordinátor

Igazgatóság:  
Patay László  
(Igazgatóság elnöke)  
Gelencsér Lajos  
Mező Csaba  
székhely:  
9027 Győr,  
Kandó Kálmán u. 11-13.  
Győr-Moson-Sopron  
Megyei Cégbíróság  
Cg 08-10-001534

2012 APR 10  
Főépítész  
E 208 TA  
Kúri

**Zalaboldogfa Község Önkormányzata**

8992. Zalaboldogfa, Kossuth u. 9.

Tel./Fax: 92/460-009, Tel.: 92/560-080

81  
2012 APR 05  
2012 APR 10  
10  


Ikt.szám: 217-4/2012.  
Ügyintéző: Ferencz-Hallek Valéria

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési tervének  
módosításához államigazgatási vélemény  
Hiv.szám: 208-27/2012

**Gyutai Csaba**  
Polgármester

**8900 Zalaegerszeg**  
Kossuth u. 17-19.

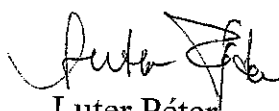
ZALAEGERSZEG MEGYEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Érk.: 2012 APR 11	
Szám: 208-44	T. A. ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §. (2) bekezdése szerinti megkeresésére tájékoztatom, hogy **Zalaegerszeg Településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításával egyetértünk**, külön kikötésünk nincs.

Zalaboldogfa, 2012. április 2.

Tisztelettel:

  
Luter Péter  
Polgármester

81  
2012 APR 10  
208-44  
Luter Péter  
Polgármester



2012 APR 05. *36/ 53/* 2012 APR 02

Szerződésfelügyeleti kompetencia központ

Iktatószám: RU/ 34736-8/2011.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Schäffer Anita

Tel.: 72/508-827

Hiv.sz.: 208-27/2012.

*04.03.*

*VT O*

*SK*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere  
Zalaegerszeg  
Kossuth Lajos u. 17-19.  
8901

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.	2012 APR 06.	
Szám:	208-11	Ügyintéző: TA

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Zalaegerszeg megyei jogú város településrendezési terve és építési szabályzata módosításának egyeztetési tervanyagát megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Pécs, 2012. március 28.

Tisztelettel:



*AK 7c*

Petres István

kompetencia központ vezető

*2012 APR 04*  
*708/03*

*BHL*

*E 208 TA*  
*van*



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE  
Ütügyi Osztály

1001 / 2012 APR 23  
2012 APR 23

2012. 04. 21.  
VTO

Gm

Ügyiratszám: ÚO/384-1/2012.  
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna  
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény  
településrendezési terv  
módosításához  
Hiv. szám: 208-27/2012.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere**

**ZALAEGRSZEG**

Kossuth L. u. 17-19.

8901

**Tisztelt Cím!**

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Zalaegerszeg MJ Város településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Zalaegerszeg MJV Közgyűlése 215/2011. (X.20.) és 14/2012. (II.2.) számú határozatait előzetes döntéséről, valamint döntésének megalapozásául szolgáló Altus Savaria Tervező Iroda Kft. 2012. február 19.-ei dokumentációt.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adom az érintett javaslatokhoz:

- **A/6** 27004, 27005, 27006 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásának módosításához közlekedési szempontból hozzájárulunk. ✓
- **A/9.** Vorhota 27014/10 hrsz.-ú ingatlan Z jelű zöldterület övezetből Ksp jelű sportterület övezetbe sorolásához és az **A/14** Ságod , 0793 hrsz.-ú ingatlan Ksp2 övezetbe sorolásához az OTÉK rendeletnek megfelelő parkoló-számot biztosítani kell. ✓
- **C/7.** Hock J. u. 0517/20 hrsz. ingatlan szabályozás módosításához hozzájárulunk, az ingatlan megközelítése a 0517/19 hrsz.-ú útról tervezhető ✓
- **C/8.** Jákum u. 14. szám alatti ingatlan érintő útszabályozáshoz: A beruházó Önkormányzat hálózati fejlesztési terveinek függvényében tovább tervezhető. ✓
- **C/10.** Kisbükkdülő beépítésre szánt területbe sorolásához: A lakóterületi szabályozás elhagyásával a változtatásokhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk. ✓
- **C/11.** Kert utca nyugati végének szabályozás módosításához hozzájárulunk. ✓
- **C/14.** Gógánhegy 26412 hrsz.-ú ingatlan szabályozás-módosításához: az útszabályozás levételéhez közlekedési szempontból hozzájárulunk. ✓
- **C/15.** Báthory utca- Fenyő utca 2636/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának módosítása: A szabályozást érintő javaslathoz közlekedési szempontból hozzájárulunk, támogatjuk az új út kialakítását. ✓
- **C/19** Egerszeghegy, 25148 hrsz.-ú ingatlant érintő útszabályozás módosításához: A lakóterületi szabályozás elhagyásával a változtatásokhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk. ✓
- **C/22** Gógánhegyi utca - Rozmaring utca közötti terület szabályozásának módosításához hozzájárulunk. ✓

1001 CS. 2012 APR 23

Bm

E 20877

km

- **C/26** Gálafej, 22745 és 22747 hrsz.-ú ingatlanok útszabályozásának módosításához hozzájárulunk. ✓
- **C/28.** A 74-es út mentén lévő Faipari Inkubátorház melletti terület szabályozásának módosításakor kérem figyelembe venni az érintett területen kiadott útéptési engedélyt. ✓
- **C/30.** KÖBTEX területén (3651 hrsz.) területen tervezett közforgalmú parkolóhelyek kialakítását javasoljuk. ✓
- **C/34.** Batthyány u. 2985 hrsz.-ú ingatlan rendeltetés-módosítása: A 2985 hrsz.-ú ingatlan beépítéséhez hozzájárulunk, a mellette lévő Kölcsey utca (minimum 12 méteres) megfelelő szabályozásának biztosításával. ✓
- **C/35.** Andrásida 7180/1 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának módosításához közlekedési szempontból hozzájárulunk. ✓
- **C/39** Csácsi hegy, 20602/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának csökkentéséhez (12m szélességre) hozzájárulunk. ✓

Egyéb előírások:

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő rálátási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szaktevényt az 1997 évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörömben a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki. A fenti észrevételeinkkel kiegészített településszerkezeti és szabályozási terveket kérjük hatóságomnak megküldeni.

A véleményezési eljárás tervdokumentációját kérjük *papír formátumban* megküldeni.

Zalaegerszeg, 2012. április 16.

**Tóth András** igazgató nevében és megbízásából :



Értesül : (tértivevényrel)

1. Címzett
2. Irattár (MZS Zeg TRT módosítás szakvé 384\_1\_2012\_04\_16) Tárolva= L/ikt/K/6.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: 1603-1/2012/hho

Hiv. szám: 208-27/2012.

1. számú példány

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÖZPONTI IKTÓ	
2012 APR 10	
Szám: 208-43	Mell: 1A
Ügyintéző:	

8901 Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési  
szabályzatának módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településrendezési terv és az építési  
szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2012. március 27.

Tisztelettel:



Dr. Gulyás András mérnök ezredes  
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALA

264/2012 APR 23  
2012 APR 20  
KUL  
F. 04.70.  
LTO  
GTR

Ügyiratszám: 10.057/2012.  
Ügyintéző: Sándor Gabriella  
Telefon: 92/597-606

Tárgy: Településrendezési terv módosítás  
Hiv. szám: 208-27/2012.  
Melléklet:

Gyutai Csaba polgármester úr részére  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8900

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Dátum:	2012 APR 23
Szám:	208-56
Ügyintéző:	TA

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításához - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. (Tfvt.) törvény alapján - az alábbiakról tájékoztatjuk:

Az A/1. alatt található Völgyi utca 28153-28158 hrsz-ú ingatlanokat érintő elképzelés, amely szerint azok falusias lakóövezetbe kerülnének földvédelmi szempontból támogatható tekintettel az érintett földrészek átlagos, illetve átlag alatti minőségére. ✓

Az A/6. alatti módosítás, amely szerint a 27007 hrsz-ú földrészlet kertvárosias lakóövezetbe kerülne, az átlagos földminőséget kissé meghaladó minősége ellenére sem ellentétes a földvédelme érdekeivel. ✓

Az A/8. alatti tervezett belterületbe vonás (0237/5 és 0237/6 hrsz-ú földrészek) átlag alatti földminőségük miatt nem kifogásolható. ✓

A C/4 alatti elképzelés, amely szerint a Peteli hegy beépítésre szánt területbe sorolódna földvédelmi szempontból már csak a terület nagysága miatt sem támogatható. !

A C/5 alatti Déli Ipari Parktól Nyugatra lévő 094/1 hrsz-ú földrészlet ipari-gazdasági területbe sorolása - egyetértve a javaslattevővel - mennyiségi földvédelmi szempontból nem támogatható. !

A C/10 alatti Kisbük dűlő beépítésre szánt területbe sorolása egyetértve a javaslattevővel - mennyiségi földvédelmi szempontból nem támogatható. !

A C/18 alatti Ebergényi u. 26577-26580 hrsz alatti földrészek (4db) kertvárosias lakóterületbe sorolása Mivel a tervmódosítás kivétel nélkül belterületi ingatlanokat érint, s a Tfvt. szerint ezen ingatlanok vonatkozásában földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik az ingatlanügyi hatóság, ezért a változtatásokról véleményét nem adunk. ?

C/28 alatt megtalálható utalás, amely szerint „a 0831/164 és 0831/178 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanok csak a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban szerepelnek közútként, a valóságban az út nyomvonala délebbre húzódik” kivizsgálást igényel, amely során meg kell vizsgálni, hogy ténylegesen

valóban nem az ingatlan-nyilvántartási térképen ábrázolt helyen találhatók-e az említett utak, s ha nem ott, akkor csupán felmérési, térképezési hibáról van-e szó, vagy földvédelmi eljárást kell-e lefolytatni.

A C/ 44 alatti lakóterület-bővítéssel kapcsolatosan továbbra is fenntartjuk kifogásainkat. *Daffin*

Zalaegerszeg, 2012. április 18.

Tisztelettel:



*Sándor Gabriella*  
osztályvezető



## PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 Pécs, József Attila u. 5. 7602 Postafiók 61

(06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbh.hu

### ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

2012 MÁJ 04

309/2012 MÁJ 04

VTO

OK. O.

9

2012 MÁJ 10

Szám: 208-67 Tárgy: TA

Iktatószám: PBK/912-2/2012

Üi.: Gacsályi Márta

(( 72/314-952/220, marta.gacsalyi@mbh.hu))

#### 8901 ZALAEGRSZEG

Kossuth L. u. 17-19.

Hiv. szám: 208-27/2012.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terve módosításának véleményezése

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésére figyelemmel közli, hogy Zalaegerszeg településrendezési tervének a megkeresésben jelzett módosításával kapcsolatosan észrevétele nincs.

A Bk. indoklásul a következőket adja elő:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere vélemény-kéréssel kereste meg a Bk.-t a város településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan. A tervezett módosításhoz a Bk. PBK/3632-2/2011. iktatószámon adott előzetes véleményt, amelyben a C/4. pontban ismertetett változtatási szándék, Petelihegy beépítésre szánt területbe sorolásához mérnökgeológiai alátámasztó szakági munkarész elvégzését javasolta. A jelenlegi megkeresésben megküldött dokumentáció szerint a C/4 jelű módosítás a szakági tervezők véleménye alapján nem szerepel a településrendezési változtatások között.

A Bk. nyilatkozatát az Országos Földtani és Geofizikai Adattár részét képező Bk. adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdése alapján adta ki. A Bk. hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bk. illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2012. április 25.



Kapja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

2012 MÁJ 08

208 TA

kap

Ca



Zala Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

I g a z g a t ó

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5., Pf. 109.  
Tel./Fax: 92/549-562

202/ 2012 MAJ 04

2012 MAJ 04



202.05.03  
UTO

G.S

Ügyiratszám: 178-7/2012/TF.

Tárgy : Rendezési terv véleményezése.

Hiv. szám : 208-27/2012.

Ügyintéző : Sziráki Katalin tű. százados

Telefon : 92/549-396

Gyutai Csaba úr  
polgármester

Zalaegerszeg

Kossuth Lajos u. 17-19.  
8900

ZALA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IRODA	
L. sz.	2012 MAJ 08.
Sz.	208-63. T. A. melléklet:

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város** településrendezési tervének módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1), (3) bekezdéseiben, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjában előírtak alapján felülvizsgáltam.

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elfogadását

**n e m k i f o g á s o l o m.**

Zalaegerszeg, 2012. április 25.



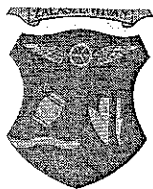
Weber Antal tű. ezredes  
igazgató

Készült : 2 példányban  
Egy példány : 1 lap

2012 MAJ 07.  
F. S.

E 208 TA  
kny





## Zalaszentiván Község Önkormányzata

☒ 8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A. ☎/fax: 92/593-030, 031

E-mail: polgarmester@zalaszentivan.hu

Polgármester: 06-30/823-0304

59/ 2012 APR 25

2012 MAJ 04

Szám: 343-3/2012.

Hiv.szám: 208-27/2012.

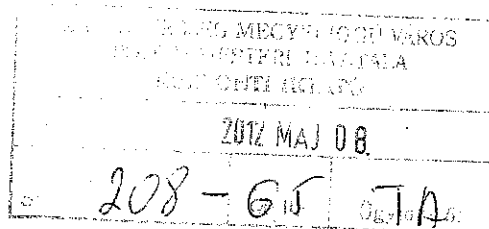
Tárgy: Településrendezési terv módosítása

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**

**Polgármesteri Hivatala**

**ZALAEGERSZEG**

Kossuth u. 17-19.



*Tisztelt Polgármester Úr!*

Fenti számra hivatkozva tájékoztatom, hogy a mellékelt tervdokumentációt áttekintettem, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek. Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosítását elfogadásra javaslom.

Zalaszentiván, 2012. április 17.

Tisztelettel,



*Dormán Miklós*  
**Dormán Miklós**  
polgármester

700P CS.

2012 MAJ 07

E-200 JA



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kulturális Örökségvédelmi Iroda

Iktatószám: XVIII-P-001/528-6/2012

Ügyintéző: Dr. Fülöp Endre Norbert/Kerner Gábor

Telefon: (94) 505-992

**Tárgy:** Zalaegerszeg TRT módosítás

vélemény

Hivatkozási szám: 208-27/2012.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Gyutai Csaba polgármester**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk:	2012. APR. 21.
Szám:	208-53
Mell:	1A
Ügyintéző:	

**8901 Zalaegerszeg**

Kossuth L. u. 17-19.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

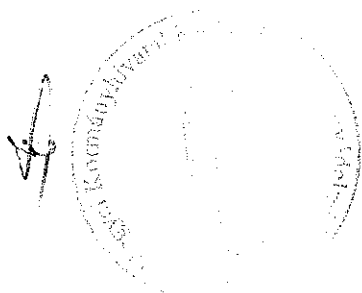
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozása után az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek

**A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.**

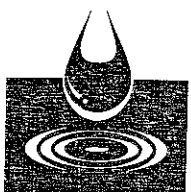
Szombathely, 2012. április 12.

A hatáskör gyakorlója: Dr. Zágórhidi Czigány Balázs  
irodavezető



2012. APR. 20.  
208 TR  
1A

ZALAVÍZ



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf. 178

Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303

E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu

Víziközmű osztály



Ügyintéző: Szabó László

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosítás  
véleményezése

Ügyszám: 12148/2012

Melléklet:-

2012 APR 13

nu 04.17.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Gyutai Csaba Polgármester Úr részére!

8900 Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.

340/2012. ZALAEGERSZEGI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA EGYETÉRTŐ	
2012 APR 21	
208-52	Ügyintéző: J.A.

UTO  
RS

Tisztelt Címzett!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere megküldte Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításáról szóló terveket véleményezésre. A tervezett módosítások előzetes véleményezése lezajlott, a beérkezett észrevételek és a ZMJV Közgyűlésének 215/2011.(X.20.) és 14/2012.(II.02.) számú határozatai alapján a tervek kidolgozásra kerültek. A tervezettel kapcsolatban az alábbiakat közöljük:

Zalaegerszeg városrendezési tervének és építési szabályzatának módosítása ellen kifogásunk nincs. A megküldött tervezettel egyetértünk.

Zalaegerszeg, 2012. április 10.

Tisztelettel:

Dr. Bolláné Zsuppányi Valéria  
víziközmű osztályvezető

Arnhoffer András  
műszaki igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Víziközmű osztály  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
Tel.: (92) 500-300

Cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040125 • Zalaegerszegi Törvényszék



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Zala Megyei Igazgatóság  
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.  
■ Telefon: 06 (92) 819-541, Fax: 06 (92) 819-539  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

2012 APR 11 10:06

Zalaegerszeg Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály

8900 Zalaegerszeg  
Kossuth L. út 17-19.

Iktatószám: ZAL- 333-6/ 2012.

Tárgy: Állásfoglalás

Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.	2012 APR 13	
Szám:	208 - 48	JA

Tisztelt Cím!

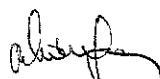
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításáról megküldött dokumentációt az alábbiak szerint véleményezzük:

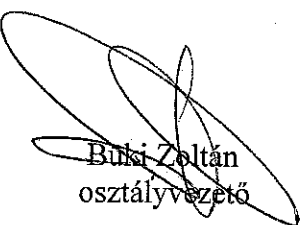
A Magyar Közút Nrt. a tervezett módosítások ellen kifogással nem él. Az előzetes véleményezések során adott állásfoglalásokat a továbbiakban is fenntartjuk.

Zalaegerszeg, 2012. április 5.

Üdvözlettel:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Zala Megyei Igazgatóság  
8900 Zalaegerszeg  
Köztársaság u. 1.  
2022

  
Mórocz József  
megyei igazgató

  
Buki Zoltán  
osztályvezető

Kapják: Címzett  
Előadó  
Irattár

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság –  
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

8901

**E.ON Közép-dunántúli  
Gázhálózati Zrt.**

8800 Nagykanizsa

Zrínyi Miklós u. 32.

www.eon-hungaria.com

**Timárné Horváth Gyöngyi**

Tel: 06-93/503-500 (678-75)

Mobil: 06-30/5036-807

Fax: 06-93/503-587

1395/E251/2012

Nagykanizsa, 2012. április 16.

**Tárgy:** Zalaegerszeg településrendezési terv módosítás

Ügyiratszám: 208-27/2012.

Tisztelt Gyutai Csaba Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelő megkeresésére a tervezett módosítási igények vonatkozásában az alábbi tájékoztatást adjuk:


- Az említett területek környezetében az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. üzemelésében lévő kis-, és közepnyomású gázvezetékek találhatók.
- A tulajdonjogi viszonyokban történő bármilyen változás, valamint telekmegosztás és helyrajzi szám változás esetén, illetve a gázelosztó-vezetéket esetlegesen érintő kiviteli tervek készítésekor és földmunkával járó munkavégzés előtt társaságunkkal való egyeztetést kérünk.
- A tárgyi előterjesztési dokumentációk átvizsgálása alapján és előírásaink teljesítése mellett hozzájárulásunkat megadjuk, ellene kifogást nem emelünk.

Jelen nyilatkozatunk a véleményezési dokumentáció megváltozásáig érvényes.

Üdvözlettel:



**SOÓS ÁRPÁD**  
Régió vezető



**CSENEL TAMÁS IMRE**  
Regionális hálózati  
koordinátor

Igazgatóság:  
Patay László  
Gelencsér Lajos  
Mező Csaba

székhely:  
8800 Nagykanizsa,  
Zrínyi Miklós u. 32.  
Zala Megyei Cégbíróság  
Cg 20-10-040064

**Bagod község Önkormányzata**  
8992 Bagod, Kossuth út 13. Tel/fax: 92/560-008  
e-mail: [bagod@t-online.hu](mailto:bagod@t-online.hu)

98/ 2012 APR 06  
2012 APR 06

Szám: 250-5/2012.

Tárgy: szabályozási terv véleményezése  
Hiv. szám: 208-27/2012.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Zalaegerszeg, Kossuth út 17-19.**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érke:	2012 APR 10.
Szám:	208-42
Mell:	1A

**Tisztelt Cím!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9.§ (3) bekezdése szerinti megkeresésére tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg településrendezési tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítását támogatjuk, ellene kifogást nem emelünk.

Bagod, 2012. április 4.

Tisztelettel:

  
Mogorósi József  
polgármester



2012 APR 06  
Bécs 13. 2012

208TH  
Van



## Nagypáli Község Polgármestere

8912 Nagypáli, Arany J.u 26. Tel: 92/564-041, 06-20/24-77-842

e-mail: [nagypali-onkormanyzat@zelkanet.hu](mailto:nagypali-onkormanyzat@zelkanet.hu)

324/3/2012.szám.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosításához  
államgazgatási vélemény kérés.

2012 APR 02 10:41

118.04.02.

Zala Megyei Jogú Város  
Polgármestere

Zalaegerszeg

Kossuth L.u.17-19.

8900

174 / 2012 APR 02		
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA NEMZETI IKTATÓ		
Érté:	2012 APR 03.	
Szám:	208 - 38.	6A

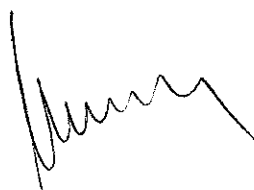
975

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete fenti tárgyban Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításához feltétel nélkül hozzájárul.

Nagypáli, 2012. március 26.

Tisztelettel:



  
Kőcse Tibor  
polgármester

2012 APR 02

E 208 TA  
any



Kispáli Község Polgármesterétől  
8912 Kispáli József A. u. 40.  
telefon: 564-040, 06/20-360-7678,  
www.kispali.hu, e-mail: korjegyzoseg-np@zelkanet.hu

175/2012. APR 02

324/3/2012.szám.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosításához  
államigazgatási vélemény kérés.

Zala Megyei Jogú Város  
Polgármestere


**Zalaegerszeg**  
Kossuth L.u.17-19.  
8900

Kispáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete fenti tárgyban Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításához feltétel nélkül hozzájárul.

K i s p á l i , 2012. március 26.

Tisztelettel:



  
Frankovics András  
polgármester



81/ 2012 MARE 30.

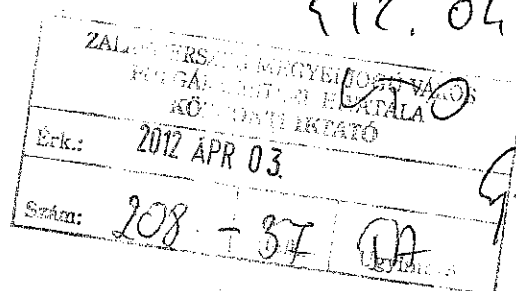
2012 APR 02 10:14

Alsónemesapáti község Polgármesterétől  
8924 Alsónemesapáti, Petőfi u. 1. Telefon/fax: 92/593-078

**Szám:** 188-5/2012/ANA.

**Tárgy:** véleményezés  
**Hiv. szám:** 208-27/2012.

Polgármesteri Hivatal  
Gyutai Csaba részére  
Zalaegerszeg  
Kossuth u. 17-19.  
8900



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésükre az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§.(3) bekezdésére tekintettel nyilatkozom, hogy Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításához észrevételt nem kívánok tenni.

Tisztelettel:

Alsónemesapáti, 2012. március 28.



Balaton Józsefné  
polgármester

2012 APR 02  
E 208 TA  
Kun



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE  
ZALAEGERSZEGI, LENTI, PACSAI KISTÉRSÉGI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE**

Ügyiratszám: XX-100/00529-6/2012.  
Ügyintéző: Kerkainé Horváth Etelka  
Telefon: 92/549-195

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás

Hiv. szám: 208-27/2012.

Melléklet:

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI INTÉZŐ

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
Gyutai Csaba  
polgármester

Dátum:	2012 APR 03.
Szám:	208-39 TA
Ügyintéző:	

Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8901

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere által hozzánk küldött ZMJV. településrendezési terveinek, valamint építési szabályzatának módosítását - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 9. § (2) bekezdése alapján - felülvizsgáltam.  
A tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

**Indokolás**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere (8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város település rendezési terveinek, valamint építési szabályzatának módosítását véleményezésre megküldte Intézetünkhöz, amelyet felülvizsgálva megállapítottam, hogy az építési szabályzat módosításának közegészségügyi akadálya nincs, ezért a fentiek szerint döntöttem.

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. § valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 3. sz. melléklete alapján adtam meg.

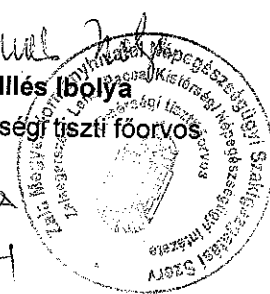
Illetékességemet az Állami és Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2012. március 27.

**Dr. Illés Ibolya**

mb. kistérségi tiszt. főorvos

2012 APR 02  
700A CS  
E 208 TA  
any



8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 99.

Telefon: (36 92) 549 195 Fax: (36 92) 549 193 E-mail: titkarsag.zegerszeg@nydr.antsz.hu



**ZALA MEGYEI**  
**KORMÁNYHIVATAL**  
**NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

97 / 2012. MARCH 30. 10:00

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IRODA	
Dátum:	2012. APR. 03.
Szám:	208-462-1A
Működési terület:	Ügyintéző:

Ügyiratszám:  
XX-F-300/500379/1-TAL/2012/T44

Tárgy: Szakhatósági vélemény Zalaegerszeg  
Megyei Jogú Város településrendezési  
terveinek és helyi építési  
szabályzatának módosításához

Ügyintéző: Toplak Péter  
Telefon: (92)550-175

Hív. szám: 208-27/2012.  
Melléklet: -

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Zalaegerszeg**

Kossuth Lajos u. 17-19.  
8900

A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.) részére

**TALAJVÉDELMI**  
**SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

ad ki, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.) által benyújtott, 208-27/2012. számú kérelemre, a csatolt, Altus Savaria Tervező Iroda Kft. (9700 Szombathely, Welther K. u. 31.) által készített dokumentáció alapján, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának tervezett módosításához, az alábbiak szerint:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának hivatkozott kérelemben és a csatolt dokumentációban megjelölt, tervezett módosítása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

2012. APR. 02. 2012

E 208 TA  
Kiem

Zalaegerszeg 1

A szakhatósági véleményt az 1997. évi LXXVIII. tv. 9./A § és 9.§ (2) bekezdése valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 3. sz. mell. 12. pont előírása alapján adtam ki, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere (8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17.-19.) hivatkozott számú kérelmére, mert a mellékelt dokumentáció készítésekor a talajvédelmi szempontokat az indokolt mértékben figyelembe vették és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának hivatkozott kérelemben megjelölt, tervezett módosítása talajvédelmi érdeket nem sért.

Zalaegerszeg, 2012. március 28.

  
**Toplak Péter**  
talajvédelmi felügyelő



Kapják:

- 1) Címzett
- 2) Irattár

2012. MARCH 28. 10:01

110



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság



Légügyi Hivatal

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/1126/1/2012

Hiv. szám: 208-27/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 92-311-474

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2012. MARCH 28.	
Szám: 208-32	Ügyintéző: TA

## ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere, megkeresésére Zalaegerszeg MJV településrendezési terve és építési szabályzata módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

**A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.**

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. március 27.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:




Marton Sándor  
vezető-főtanácsos

Fóty

TA

2012. MARE 27. 142

	<b>Kisbuccsa Község Önkormányzatának Polgármestere</b>	
	✉ 8926 Kisbuccsa Széchenyi tér 3.	☎/Fax.: (92) 349-730

Ikt.sz.: 115-1/2012  
Hiv.sz.: 208-27/2012

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2012. MARE 29.	
Szám:	208-35	Mei. Ügyintéző: TIA

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**


Zalaegerszeg

Hivatkozva a fenti számra a megküldött dokumentáció alapján Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításához nem kívánok észrevételt tenni.

Nyilatkozom, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kisbuccsa, 2012. március 26.

  
Takács Ferenc  
polgármester



Takács Ferenc  
208 TA  
any

2012. MÁRC. 27. KÖV 143

	<b>Nemeshetés Község Önkormányzatának Polgármestere</b>
☒ 8928 Nemeshetés Vörösmarty u. 5.	
☎ /Fax: (92)562-052	

Ikt.sz.: 115-12 /2012  
Hiv.sz.: 208-27/2012

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.	2012. MÁRC. 29.
Szám:	208 - 36 <span style="float: right;">TN</span>

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**

Zalaegerszeg

Hivatkozva a fenti számra a megküldött dokumentáció alapján Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításához nem kívánok észrevételt tenni.

Nyilatkozom, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nemeshetés, 2012. március 26.



Magyar Kálmán  
polgármester

53. 2012. 03. 26.

Handwritten signature/initials.

208 27 TN

27 / 2012 MÄRC 28  
2012 MÄRC 28

BABOSDÖBRÉTE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8916 BABOSDÖBRÉTE, PETŐFI S. U. 8. E.mail.: [polgarmester@babosdobrete.hu](mailto:polgarmester@babosdobrete.hu)

Szám: 286-3/2012.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk:	2012 MÄRC 29.	
Szám: 208-33	Mell:	Ügyintéző: T. A.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési  
terve

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

ZALAEGERSZEG

Kossuth L. u. 17-19.

Hivatkozva a 208-27/2012. számú megkeresésükre – melyben Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának módosítására kérnek véleményt közöljük, hogy a módosítással kapcsolatban észrevételünk nincs.

Babosdöbréte, 2012-03-26

Tisztelettel:



FCS

2012 MÄRC 29

2012.03.28.

BM

E 208 TA  
kun





## PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 Pécs, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

2012 APR 12

### ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: PBK/826-2/2012

Üi.: Gacsályi Márta

(t 72/314-952/220, ✉ [marta.gacsalyi@mbfh.hu](mailto:marta.gacsalyi@mbfh.hu))

**8901 ZALAEGRSZEG**  
**Kossuth L. u. 17-19.**

Hivatkozási szám:

Ügyiratszám: 478-4/2012.

**Tárgy:** Zalaegerszeg településrendezési tervei és építési szabályzata módosításának véleményezése

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§. (2) és 11.§. (3) bekezdésére figyelemmel közli, hogy Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításával kapcsolatosan észrevételt nem tesz.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere az Étv. 9/A.§ szerinti rövidített eljárásban előzetes vélemény kérése céljából kereste meg a Bk.-t a város településrendezési tervei- nek és építési szabályzatának módosításával kapcsolatosan. A változtatás a Göcseji út 29. és 31. számú, 3338 és 3342 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó, kerékpárút építése érdekében történő útszabályozás.

A módosítás területe szilárdásvány bányászati létesítményt és megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint.

A módosítás szénhidrogén bányászati létesítményt, szállítóvezetékét nem érint.

A megkeresésben nem kezdeményezik a település építési szabályzatának az építési tevé- kenységek és az építési engedélyezési tervdokumentációk földtani megalapozottságára vonat- kozó, általános érvényű előírásainak megváltoztatását.

A Bk. nyilatkozatát a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező Bk. adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, az épített kör- nyezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) c) pontja és 9/A bekezdése alapján adta ki. A Bk. hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bk. illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2012. április 4.



dr. Riedl István  
\* PÉCSI Bányakapitány

Kapja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Város Önkormányzata 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

2012 APR 10

478 TA

6

2012 APR 10. 06. 75/2012 APR 06.



Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260 · Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

Ügyiratszám 652-4/2012  
Ügyintézőnk: Óvári Miklós  
Ügyintézőjük:

☎ 92/599-253

Tárgy: Zalaegerszeg szabályozási terv módosítása  
Melléklet:  
Hivatkozási szám: 478-4/2012

2012.04.06.

UTO

GMS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Gyutai Csaba**  
**Polgármester**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2012 APR 12	
Szám:	478	Mell. 24. GMS

**8900 Zalaegerszeg**  
Kossuth L. u. 17-19.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

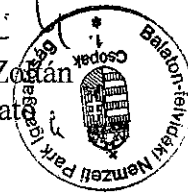
Zalaegerszeg város településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk:

A tervezett belterületi módosítások ellen természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Csopak, 2012. április 03.

Üdvözlettel:

Puskás Zoltán  
igazgató



Kapják: 1. Ügyfél  
2. BLNPI Zalaegerszegi Iroda  
3. Irattár

478-4/2012

am

2012 APR 10



Zala Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

**I g a z g a t ó**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5., Pf. 109.  
Tel./Fax: 92/549-562

2012 APR 05. 12/ 2012 APR 04



19.04.04.  
VTO

Ügyiratszám: 178-6/2012/TF.

Tárgy : Zalaegerszeg MJV településrendezési  
tervének módosításához előzetes vélemény.

Hiv. szám : 478-4/2012.

Ügyintéző : Sziráki Katalin tű. főhadnagy

Telefon : 92/549-396

Gyutai Csaba úr  
polgármester

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.  
8900

ZALAEGERSZEG MPTV HÍRŐRÜ VÁROS POLGÁRMESTER HIVATALA KÖZPONTI IGAZGATÓ	
Dátum:	2012 APR 06.
Szám:	478-4/25
Állás:	Ogyintéző:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy tárgyi kérelmet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) számú Kormány rendelet 5. § (2) bekezdése** alapján megvizsgáltam.

Kérem a tervezés során az általános érvényű előírások betartását, különös tekintettel az oltóvíz mennyiség, tűzoltási útvonal, csapadékvíz elvezetés valamint az árvíz- és belvízveszély megelőzés kérdéskörökre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 11. § (3) bekezdésében előírtak alapján **a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni – többek között – az ár- és belvízveszéllyel érintett területeket, valamint minden olyan egyéb tényezőt, amely a terület felhasználását, vagy beépítését szolgálja. (pl.: meglévő és a tervezett tűzcsapok, valamint tűzvíz tárolók telepítési helyeinek megjelölése)**

Az Étv. 12. § (5) bekezdés e-h) pontjaiban előírtakra figyelemmel többek között az ár- és belvízveszély megelőzéséhez szükséges követelményeket a településrendezési tervekben, helyi építési szabályzatban is érvényesíteni kell.

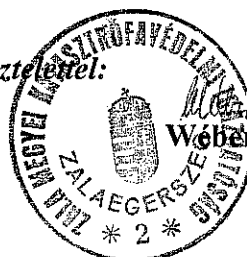
Ilyen követelmény lehet a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével az épületek legalacsonyabb padlóvonal-magasságának meghatározása, vagy a lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetttségének megtiltása, stb.

Indokolt esetben az Étv. 17. § b), h) pontjaiban előírtak szerint – hullámtérben, nyílt ártéren, az árvízzel kapcsolatos belvíz által veszélyeztetett területen – építési tilalom, vagy településrendezési kötelezés is elrendelhető.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni! Lehetőség szerint a véleményezési eljárás további szakaszaiban a tervdokumentációt digitális forma mellett **papír alapon** is kérem megküldeni.

Zalaegerszeg, 2012. április 2.

Tisztelettel:



Antal t. ezredes  
igazgató

Készült : 2 példányban  
Egy példány : 1 lap

2012 APR 04  
Fóto 05.

E 428 TA  
kay



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám: XX-G-001/2298-1/2012  
Ügyintéző: Ferenczy András  
Telefon: (92) 549-673

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.  
Hiv. szám: 478-4/2012.  
Melléklet: -

**Gyutai Csaba polgármester úr részére**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8901

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.	2012 APR 10.	
Szám:	478-4/2012	TD

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalaegerszeg város település-szerkezeti, ill. szabályozási terve és helyi építési szabályzata Zalaegerszeg 3338 és 3342 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó módosításának megküldött egyeztetési dokumentációjával (tervező: Altus Kft., dátum: 2012. március 2.) kapcsolatban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, a módosítási eljárás további szakaszaiban - tekintettel arra, hogy a módosítások nem érintenek a 2009. évi XXXVII. törvény szerinti erdőt -, nem kívánok részt venni.

**Zalaegerszeg, 2012. április 4.**



**Tisztelettel:**

**Jagicza Attila**  
igazgató

2012 APR 06.  
Ferenczy András

E 478 TA  
Keny

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

82 / 2012 MÄRC 30  
2012 MÄRC 30

Nyt. szám: 1486-1/2012/hho  
Hiv. szám: 487-4/2012

1. számú példány

ZALAEGERSZEG MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTÁ	
Értk:	2012 APR 03
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 487-23 TA	

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

8900 Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési tervének és helyi építési  
szabályzatának módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a Város településrendezési tervének és  
helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2012. március 24.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes  
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2012 APR 02  
7. sz. cs.

487 TA

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
2012 MÁRC 3 O.		
178-L	Mell:	F. A.
Szám:	Mell:	Ügyintéző:



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kulturális Örökségvédelmi Iroda

2012 MÁRC 29. kiel

193/ 2012 MÁRC 29.

17.03.28.

LT O

ms

Iktatószám: XVIII-P-001/0528/04/2012

Ügyintéző: Dr. Fülöp Endre Norbert/Kerner Gábor

Telefon: (94) 505-992

Tárgy: Zalaegerszeg TRT módosítás

vélemény

Hivatkozási szám: 478-4/2012.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Gyutai Csaba polgármester**

**8901 Zalaegerszeg**

**Kossuth L. u. 17-19.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozása után az alábbi véleményt adom:

A Göcseji út 3338 és 3342 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosítása örökségvédelmi érdeket nem sért.

**A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.**

Szombathely, 2012. március 19.

A hatáskör gyakorlója: Dr. Zágórhidi Czigány Balázs sk.  
Irodavezető

Kiadmány hitelül: Simonné



Fülöp Cs.

2012 MÁRC 29.

E 478 TA  
kav

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2012. MÁRC. 27.	
Szám: 478-19	Mell.: Kér. L. N. Ügyintéző:



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE  
ZALAEGERSZEGI, LENTI, PACSAI KISTÉRSÉGI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE**

Ügyiratszám: XX-100/00529-4/2012.  
Ügyintéző: Kerkainé Horváth Etelka  
Telefon: 92/549-195

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás  
Hiv. szám: 478-4/2012.  
Melléklet: -

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

Gyutai Csaba  
polgármester

Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8901

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere által hozzánk küldött ZMJV. településrendezési terveinek, valamint építési szabályzatának módosítását - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 9. § (2) bekezdése alapján – felülvizsgáltam.

A tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

**Indokolás**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere (8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város település rendezési terveinek, valamint építési szabályzatának módosítását véleményezésre megküldte Intézetünkhöz, amelyet felülvizsgálva megállapítottam, hogy az építési szabályzat módosításának közegészségügyi akadálya nincs, ezért a fentiek szerint döntöttem.

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. § valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 3. sz. melléklete alapján adtam meg.

Illetékességemet az Állami és Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2012, február 12.

*Dr. Illés Ibolya*

**Dr. Illés Ibolya**

mb. kistérségi tisztii főorvos



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE  
Útügyi Osztály

71/ 2012. MÁRC 24.  
2012. MÁRC 22.  
64  
98.03.23.  
VTO  
GSG

Ügyiratszám: ÚO/362-1/2012.

Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna

Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény  
településrendezési terv és építési  
szabályzat módosításához  
Hiv. szám: 478-4/2012.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere**

**ZALAEGRSZEG**

Kossuth L. u. 17-19.  
8901

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÁS	
Dátum:	2012. MÁRC 26.
Szám:	478-17
Mellékeltek:	1A

**Tisztelt Cím!**

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Zalaegerszeg Város településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Zalaegerszeg MJV Közgyűlése 34/2012. (III.08.) számú határozatát előzetes döntéséről, valamint döntésének megalapozásául szolgáló dokumentációt.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adom:

- Göcseji út, 3338 és 3342 hrsz.-ú ingatlan szabályozás módosításához közlekedési szempontból hozzájárulunk.

**Egyéb előírások:**

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő rálátási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményemet az 1997 évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörömben a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki. A fenti észrevételeinkkel kiegészített településszerkezeti és szabályozási terveket kérjük hatóságomnak megküldeni.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban *papír formátumban* kérjük a tervdokumentációt.

Zalaegerszeg, 2012. március 19.

**Tóth András** igazgató nevében és megbízásából :

Értesül : (tértiveénnyel)

1. Címzett

2. Irattár (MZS Zeg TRT és ÉpSZ módosítás szakvél 362\_1\_2012\_03\_19) Tárolva= L/107/6.





3.9/ 2012 MÁRC 23.  
2012 MÁRC 24. nap

Szerződésfelügyeleti kompetencia központ

Iktatószám: RU/34736-6/2011.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Schäffer Anita

Tel.: 72/508-827

Hiv. sz.: 478-4/2012

28.03.23.  
UTD  
GRC.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Zalaegerszeg

Kossuth Lajos u. 17-19.

8901

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.: 2012 MÁRC 26.		
Szám: 178-18	Adat:	Ügyintéző:

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek és építési szabályzatának részleges módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint az hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljeskörű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Főnök  
2012.03.23.

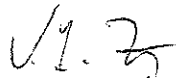
A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

2012. március 19.

Tisztelettel:



  
Petres István  
kompetencia központ vezető



ZALA MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

1037 2012. MARCH 20. 2012. MARCH 20. 2012

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Értéke:	2012. MARCH 22.	
478-4/2012.	478-4/2012.	Ügyintéző:

Ügyiratszám:  
XX-F-300/500336/1-TAL/2012/T44

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
településrendezési terveinek és helyi  
építési szabályzatának módosításához

Ügyintéző: Toplak Péter  
Telefon: (92)550-175

Hiv. szám: 478-4/2012.  
Melléklet: -

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Zalaegerszeg**

Kossuth Lajos u. 17-19.  
8900

A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.) részére

**TALAJVÉDELMI  
SZAKHATÓSÁGI NYILATKOZAT-ot**

ad ki, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.) által benyújtott, 478-4/2012. számú kérelemre, a csatolt dokumentumok (Előterjesztés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. március 08-i ülésére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 34/2012. (III.8.) sz. határozata) alapján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának kérelemben megjelölt, tervezett módosításához, az alábbiak szerint:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere hivatkozott számú kérelmét megvizsgáltam és megállapítottam, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának hivatkozott kérelemben és a csatolt dokumentációban megjelölt, tervezett módosítása termőföldet nem érint, ezért az ügyben hatóságunk hatáskörrel nem rendelkezik. Az eljárás a továbbiakban bevonásunk nélkül lefolytatható.

Zalaegerszeg, 2012. március 14.



Kapják:

- 1) Címzett
- 2) Irattár



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság



Légügyi Hivatal

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/1025/1/2012

Hív. szám: 478-4/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

**Fax: 92-311-474**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk:	2012 MÁRC 22.
Szám:	478-4
Márk:	TD

## ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere megkeresésére **Zalaegerszeg MJV településrendezési terve és építési szabályzata módosítása** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

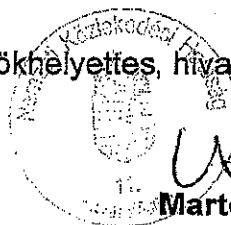
### A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

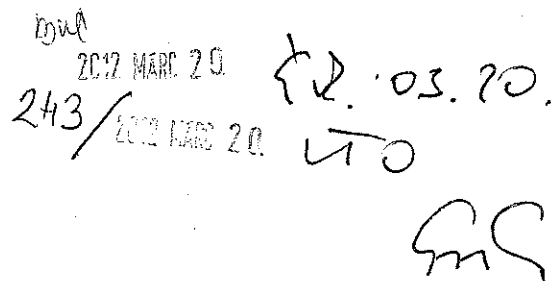
Budapest, 2012. március 20.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:



**Marton Sándor**  
vezető-főtanácsos

7010  
HIVATALS A  
2012. MÁRC 21  
478 TA  
Ker



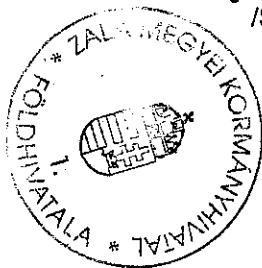
MS

Tárgy: Településrendezési terv módosítás  
Hiv. szám: 478-4-2/2012.  
Melléklet: ZALAEGERSZEG MEGYEI KÖZGYÜLÉS

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2012. MÁRC. 22.	
Szám:	678 - 16.	JA Ügyintéző:

**Zalaegerszeg, 2012. március 14.**

*Sándor Gabriella*  
/Sándor Gabriella/  
osztályvezető



Feb 25 2002 10:21 AM  
438 TR  
Kun



## Nagypáli Község Polgármestere

8912 Nagypáli, Arany J.u 26. Tel: 92/564-041, 06-20/24-77-842

e-mail: [nagypali-onkormanyzat@zelkanet.hu](mailto:nagypali-onkormanyzat@zelkanet.hu)

79 / 2012 MÁRC 22  
2012 MÁRC 22 mv

324/2/2012.szám.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosításához  
államigazgatási vélemény kérés.

Zala Megyei Jogú Város  
Polgármestere

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2012 MÁRC 23.	
Szám:	478-15	Mell.: TA Ügyintéző:

**Zalaegerszeg**


Kossuth L.u.17-19.

8900

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete fenti tárgyban a településrendezési terv módosításához feltétel nélkül hozzájárul.

Nagypáli, 2012. március 19.

Tisztelettel:

  
Köcse Tibor  
polgármester



2012.03.22

E 478 TA

keel



**Kispáli Község Polgármesterétől**  
 8912 Kispáli József A. u. 40.  
 telefon: 564-040, 06/20-360-7678,  
 www.kispali.hu, e-mail: korjegyzoseg-np@zelkanet.hu

324/2/2012.szám.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosításához  
 államigazgatási vélemény kérés.

**Zala Megyei Jogú Város**  
**Polgármestere**

**Zalaegerszeg**  
 Kossuth L.u.17-19.  
 8900

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2012. MÁRC. 23.	
Szám:	478-14	Meil.: <i>TH</i> Ügyintéző:

Kispáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete fenti tárgyban a településrendezési terv módosításához feltétel nélkül hozzájárul.

**K i s p á l i, 2012. március 19.**



Tisztelettel:

*Frankovics András*  
**Frankovics András**  
 polgármester

É 478 TA


kvi

2012.03.22

91  
 2012.03.22

2012.03.22

79.1  
2012 MÁRC. 22  
2012 MÁRC. 22

	<p style="text-align: center;"><b>Kisbuccsa Község Önkormányzatának Polgármestere</b></p> <p>☒ 8926 Kisbuccsa Széchenyi tér 3.      ☎/Fax.: (92) 349-730</p>
---	--

Ikt.sz.: 115-7/2012

Hiv.sz.: 478-4/2012

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**


Zalaegerszeg


ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.: 2012 MÁRC. 23.		
Szám: 478-13	Mell.: TA	Ügyintéző:

Hivatkozva a fenti számra a megküldött dokumentáció alapján Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításához nem kívánok észrevételt tenni.

Nyilatkozom, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kisbuccsa, 2012. március 20.

  
Takács Ferenc  
polgármester



2012-03-22

E 478 TA

Kunt

708P CS BHJ





NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG  
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., 9701 Pf.: 183

149 | 2012 MÁRC 22. 2012 MÁRC 21

0570



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 2186-1/2/2012  
Ea.: Kigyós Attila  
☎: 94 / 506-712

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
szabályozási terve módosításának  
egyszerűsített véleményezése  
Hiv. sz.: 478-4/2012.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármestere

8900 Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSEGEZ MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.: 2012. MÁRC. 23.		
Szám: 478-12	Mell.: 1	Ügyintéző: TA

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város szabályozási terve módosításának egyszerűsített véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez megküldött – Altus Savaria Tervező Iroda Kft. (Szombathely) által készített – egyeztetési tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú melléklet IV./2. pontján alapul.  
Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9/A. §-a alapján adtam ki.

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Városa Önkormányzat Polgármesteri Hivatala - ZMJVPH

Szombathely, 2012. március 19.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Balaton Tihamér s.k.  
osztályvezető

A kiadmány hitelől



.....  
Ügykezelő

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási rend: Hétfő 8-12; Szerda: 8-12, 14-16; Csütörtök: 8-12

478 TA  
Kiv

2012.03.22  
Fócs: 1

268 / 2012 MÁRC 20  
2012 MÁRC 20.

918.03.20  
VTO

GmS

Alsónemesapáti község Polgármesterétől  
8924 Alsónemesapáti, Petőfi u. 1. Telefon/fax: 92/593-078

**Szám:** 188-3/2012/ANA.

**Tárgy:** véleményezés  
**Hiv. szám:** 478-4/2012.

Polgármesteri Hivatal  
Gyutai Csaba részére  
Zalaegerszeg  
Kossuth u. 17-19.  
8900

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2012 MÁRC 22	
Szám:	478-8	Ugyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésükre az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§.(2) bekezdésére tekintettel nyilatkozom, hogy Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Tisztelettel:

Alsónemesapáti, 2012. március 13.



Balaton Józsefné  
polgármester

7.000 05: 70 V 478  
1014



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Zala Megyei Igazgatóság  
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.  
■ Telefon: 06 (92) 819-541, Fax: 06 (92) 819-539  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

2012 MÁRC 28. 134

2012 MÁRC 28. 4

Zalaegerszeg Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály

Iktatószám: ZAL- 333-4/ 2012.  
Tárgy: Állásfoglalás  
Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

8900 Zalaegerszeg  
Kossuth L. út 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.	2012 MÁRC 29.	
Szám:	Mell.	Ügyintéző:
478-20		Kp. L.N.

Tisztelt Cím!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításáról megküldött dokumentációt az alábbiak szerint véleményezzük:

A Zalaegerszeg 3338 és a 3342 hrsz-ú ingatlanokat érintő kerékpárút nyomvonalával és a szabályozási vonal terv szerinti módosításával Társaságunk egyet ért, ellene kifogással nem él.

A 7401 jelű összekötő út módosítással érintett szakaszán Igazgatóságunk az 1988. évi I. tv. szerint a továbbiakban is a kiemelt szegélyek közötti területet kezeli.

A tervmódosítás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2012. március 26.

Üdvözlettel:

Mórocz József  
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Zala Megyei Igazgatóság  
8900 Zalaegerszeg  
Köztársaság u. 1.  
2022

Büki Zoltán  
osztályvezető

Kapják: Címzett  
Előadó  
Irattár

4 FCS

+ BTCS

2012.03.29. me 2012.03.29. R. J.

APD VO

Viz 1000 M3/10000

2012 MÁRC 29.

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság -  
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.  
8901

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZFONTI IRODA	
Érke:	2012. MÁRC. 26.
Szám:	478-4/16. Ügyintéző: JA

**E.ON Közép-dunántúli  
Gázhálózati ZRt.**

8800 Nagykanizsa  
Zrínyi Miklós u. 32.  
www.eon-hungaria.com  
**Timárné Horváth Gyöngyi**  
Tel: 06-93/503-500 (678-75)  
Mobil: 06-30/5036-807  
Fax: 06-93/503-587

Nagykanizsa, 2012. március 19.

**Tárgy:** Zalaegerszeg településrendezési tervek módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala - ZMJVK 2012.03.08. előterjesztése, ZMJVK 34/2012.(III.08.) számú határozata

Ügyiratszám: 478-4/2012.

1021 /E251/2012

2012.03.23.  
VTO  
RS

Tisztelt Gyutai Csaba Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelő megkeresésére a tervezett módosítási igények vonatkozásában az alábbi tájékoztatást adjuk:

- Az említett területek környezetében az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. üzemelésében lévő kis-, és középnyomású gázvezetékek találhatók.
- A tulajdonjogi viszonyokban történő bármilyen változás, valamint telekmegosztás és helyrajzi szám változás esetén, illetve a gázelosztó-vezeték esetlegesen érintő kiviteli tervek készítésekor és földmunkával járó munkavégzés előtt társaságunkkal való egyeztetést kérünk.
- A tárgyi előterjesztési dokumentációk átvizsgálása alapján és előírásaink teljesítése mellett hozzájárulásunkat megadjuk, ellene kifogást nem emelünk.

Jelen nyilatkozatunk a véleményezési dokumentáció megváltozásáig érvényes.

Üdvözlettel:

**SOÓS ÁRPÁD**  
Régió vezető

**CSERNELA TAMÁS IMRE**  
Regionális hálózati  
koordinátor

Igazgatóság:  
Patay László  
Gelencsér Lajos  
Mező Csaba

székhely:  
8800 Nagykanizsa,  
Zrínyi Miklós u. 32.  
Zala Megyei Cégbíróság  
Cg 20-10-040064

33 / 2012 APR 02 1304  
2012 APR 02

**Bagod község Önkormányzata**  
8992 Bagod, Kossuth út 13. Tel/fax: 92/560-008  
e-mail: [bagod@t-online.hu](mailto:bagod@t-online.hu)

Szám: 250-4/2012.

Tárgy: Zalaegerszeg rendezési tervének  
módosításához előzetes vélemény  
Hiv. szám: 478-4/2012.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Zalaegerszeg, Kossuth út 17-19.**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.	2012 APR 03.	
Szám:	478 - 16	Ügyintéző:


**Tisztelt Cím!**


Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9.§ (2) bekezdése szerinti megkeresésére tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg településrendezési tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítását támogatjuk, külön kikötésünk nincs.

A további egyeztetési, véleményezési eljárásba való bevonásunkat nem kérjük.

Bagod, 2012. március 30.

Tisztelettel:

  
Mogyorósi József  
polgármester



2012 APR 02  
E 478 TA  
any

**Zalaboldogfa Község Önkormányzata**  
8992. Zalaboldogfa, Kossuth u. 9.  
Tel./Fax: 92/460-009, Tel.: 92/560-080



Ikt.szám: 217-2/2012.  
Ügyintéző: Ferencz-Hallek Valéria

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési tervének  
módosítását megelőző településfejlesztési  
döntés meghozatalához vélemény  
Hiv.szám: 478-4/2012

**Gyutai Csaba**  
Polgármester

**8900 Zalaegerszeg**  
Kossuth u. 17-19.

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ  
POLGÁRKEZELÉSI HIVATALA  
KÖZPOLGÁRTARTÓ

Dátum: 2012 APR 03

Szám: 478-4/22 TA

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §. (2) bekezdése szerinti megkeresésére tájékoztatom, hogy **Zalaegerszeg Településrendezési tervének és építési szabályzatának módosítását megelőző településfejlesztési döntéssel egyetértünk, külön kikötésünk nincs.**

Zalaboldogfa, 2012. március 20.

Tisztelettel:



*Luter Péter*  
**Luter Péter**  
Polgármester

2012 APR 02

2012 MÁRC 22. Kgy/ 161



**Nemeshetés Község Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 8928 Nemeshetés Vörösmarty u. 5.

☎ /Fax: (92)562-052

Ikt.sz.: 115-8/2012

Hiv.sz.: 434-4/2012

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**

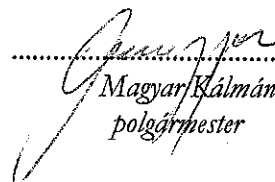
Zalaegerszeg

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2012 MÁRC 23.	
Szám:	434-33	Mell.: J.A. Javítás:

Hivatkozva a fenti számra a megküldött dokumentáció alapján Zalaegerszeg településrendezési terveinek és építési szabályzatának módosításához nem kívánok észrevételt tenni.

Nyilatkozom, hogy a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nemeshetés, 2012. március 20.

  
Magyar Kálmán  
polgármester



E 434 TA  
aut

2012. 03.22

700 05. 

T.

Ügyi.sz: 225-76/2011.Tóth A.

Bertók Sándor úr Városi főépítész

Városfejlesztési és Tervezési Osztály Főépítész csoport

H-8900.Zalaegerszeg,Kossuth Lajos u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg,Cserhegyi út útszabályozási terv észrevételezése ,kérés,javaslat.

A ZMJV Közgyűlése a **215/2011.sz.határozat C/2 .)pontja** alapján a Cserhegyi út szabályozás módosítását vizsgálatra javasolta. 2012.05.09-i önkormányzatnál történt érdeklődésünkre, azt a tájékoztatást kaptuk,hogy az útszabályozási kérésünk –azaz az út egy részének 14 m-es szélességének az egész útra vonatkozó 10 m-es re való visszacsökkentésére - a tervezés felülvizsgálat szerint nincs mód. Az önkormányzati döntésre így kerül az útszabályozási terv, azaz a módosítási kérésünk elutasításra fog kerülni .

Sajnálattal tapasztaltuk,hogy a csatolt jegyzék szerinti tulajdonosokat ill. a képviselőjüket is az adott hrsz-i útszakaszon a terv felülvizsgálatából egyszerűen kihagyták ,pedig már 2006-ban azon volt az önkormányzat, legalábbis az akkori főépítész nyilatkozata /Zalai hírlap 2006.05.24.szám cikk csatolva/szerint,hogy az érdekelt tulajdonosokat időben a tervezés folyamatában korrigálási lehetőség céljából bevonják.

Esetünkben nem ez történt.

A helyszíni körülmények érdemi ismerete nélkül, egy realista terv helyett, a kialakult „hegytetői környezetet” indokoltnál nagyobb mértékben átalakító”,zöld jellegét” csökkentő ,az itt élőket zavaró környezetet kialakító,életszerűtlen és nem utolsó sorban nem csak a tulajdonosnak ,hanem a városnak is súlyos érdeksérelmes ,gazdaságilag is pazarló szabályozási tervet kívánják a Közgyűlés elé terjeszteni jóváhagyásra.

Kérjük a Tisztelt Cimzettet,hogy az útszabályozási tervet az alábbiakban részletezett indokaink alapján és figyelembe vételével ismételten vizsgálják felül és azt életszerűen módosítsák.A helyszíni szemléhez a tulajdonosokat képviselő személy rendelkezésükre áll.

Egyetértünk,sőt érdekünk is az az önkormányzati szándék,hogy az utat „Normális 2-sávosra” tervezzék,azaz 10m-es szélességet az út teljes hosszában megtartva szabályozzák, de sürgősségül tartjuk a hegytetőn az adott szakaszon az irreális 14m útszélességet,mintegy parkoló betervezését,/elkerülést a 10m-es út is biztosítja/ nem is beszélve arról,hogy ezzel súlyos érdeksérelmeket okoznak az adott szakasz tulajdonosainak.

%

2012. MÁJ 15.  
Tóth A. Bertók S.



**Indokaink:**

- Zalaegerszeg közigazgatási területén egyetlen „Hegygerincen „sincs ilyen 14m szélességű út és nem terveztek ilyen ,a környezetet nagymértékben megbontó szélességet.A 14m-es szélességet az önkormányzat korábban sem alkalmazta.
- A „Becsali hegy” Cserhegyi út semmiben nem különbözik a más zalaegerszegi hegytetőtől ,nincs olyan építmény,objektum, aminek megközelítése ilyen szélességű utat vagy parkolót igényelne. A betervezett 10m-es teljes szélesség már így is jobb helyzetet ad bármely más hegytetővel szemben. Ezt a példátlan szélességi és terület felhasználási igényt sem a jelenlegi sem a jövőbeni gépkocsi forgalom nem igényli.Az itt lakók és pince tulajdonosok nem nagyvárosi forgalmat,hanem nyugodt zöld övezeti lakóterületen kívánnak élni és dolgozni.Az adott hrsz-i szakaszon pedig az eredeti szándékuknak megfelelően ,azért is építették a házakat az úttól távolabb, hogy előkertek védelmében nyugodtan éljenek
- Az Önkormányzat már 2006-ban határozatban mondta ki,hogy a volt zártkertekben a lehető legminimálisabb mértékben kell meghatározni az út szélességét figyelembe véve a domborzati viszonyokat és az épületeket./Csatolva a 2006.05.24-i Főépítési nyilatkozatot tartalmazó Zalai Hírlap cikk/
- Esetünkben nem ez történt.
- Véleményünk szerint a 2 sávós út a 10 m-be bőven belefér,ugyanis a hegytető adott szakaszán a jelenlegi legszűkebb helyen is a meglévő zuzalékköves útpadka /0,8m/+ aszfaltozott sáv/ 2,6m/ + zuzalékköves útpadka/0,8m/ azaz 4,2 m-es nagyfesz.betonoszlop 0,3 m,majd a tervezett útsávra még mindig rendelkezésre áll 5,5 m-es rész .Ezen a részen még mindig egy sávnyi elkerülő szakasz kialakítható,sőt álló jármű, akár tűzoltógépjármű is elfér a forgalom akadályoztatása nélkül is.Az ilyen út még a jövőbeni forgalmat is képes levezetni.Szükségtelen, irreális nem létező forgalmi igényekre tervezni.
- Az út ezen szakasza a 250m-es hegytető legmagasabb része ,ahol a víz eddig is lefolyt az útpadkán ill az előkertekbe és semmilyen problémát nem okozott,sőt az előkerteket öntözte.Szükségtelen ide vizesárok betervezése,eddig is elégséges volt az útfelület domború kialakítása és az útpadka a vízelvezetéshez.A hegytetőn még sohasem állt meg a víz.A lefolyás sem okozott a meglévő útban és padkában kárt.
- A Cserhegyi út és a Becsali út közötti összekötő út a terv szerint szintén szélesítésre kerülne gépkocsi forgalomra alkalmas kialakításban,a Cserhegyi útnál Hrsz,24897/7 terület terhére történő jókora ives kiszélesítéssel.


- Jelenleg ez az út egy mély horhosban lévő ösvényszerű, bazaltkőzuzalékos, amelyen még gyalog is alig lehet közlekedni, olyan szűk és olyan meredek. Ezt az utat normális gépjármű forgalomra irreális betervezni, hiszen, még akkor sem lehetne használni a szűkösége és meredeksége miatt, ha az teljesen sávszélességű lenne. Nem is beszélve téli állapotokat./gk-k Becsali útra visszacsúsznak ill lecsúsznak/Az ott lakók is jelenleg is csak zsák útként használják alúlról és felülről a bejáratúig. Középen nincs is tulajdonos bejárat igény. Rendkívüli költségekkel járó földmunka és támfalépítéssel lehet itt bármilyen utat és elkerülő helyet kiépíteni.
- A rendezési tervnek ezt a megoldását- mikor a Becsali úton még járdát sem tud a város építeni és ezzel balesetveszélyes utat tart fenn, anyagi kihatása miatt,- az ilyen rendezési tervet teljesen, indokolatlannak és ésszerűtlennek tartjuk nemcsak az itt élők, hanem a város szempontjából is.
- Javasoljuk ezt az utat csak mindkét végén zsákútként megjelölve, középső szakaszán gyalogos közlekedésre tervezzék a szabályozási tervben. Ez esetben szükségtelessé válik a cserhegyi út felőli hatalmas becsatlakozó területcsökkentő ives becsatlakozás is. Ez a megoldás az itt lévő tulajdonosoknak is és a városnak is költségkímélő megoldást jelentene.
- Zalaegerszeg közgyűlése elfogadta a zöldfelületi stratégiát 2010-15 évekre./Becsatloljuk 2010.06.15-i Zalaegerszeg lokálpatrióta újság cikket/Ennek célja a zöldfelületek kialakítása és meglévők megőrzése főleg lakóterületen. Ököváros célkitűzés.
- .Esetünkben nem ez történt.

Az út tervezett 14m-es szélesítése, sőt a sarki telken hrsz:24897/7 a 20m-es útlekanyarítás/241m<sup>2</sup> területcsökkenéssel/ az előkertek szinte teljes felszámolásával járna a tulajdonosok eredeti eredeti szándékával ellentétesen az már közvetlenül szinte a házig érne. Zöldterület csökkenés, szemét, gépkocsi ajtó csapkodási zaj, kipufogógázok, stb. egyéb ártalmak növekedése.

Reméljük, hogy a fent leírt érveinket, javaslatainkat figyelembe veszik és az új „Országos településrendezési és építési követelmények”-t. /OTÉK/, stb. is segítik a munkájukat, rugalmas döntésükkel elősegítik a tulajdonosok és város közös megegyezését.

Intézkedésüket, válaszukat köszönjük! Tisztelettel!

Zalaegerszeg, 2012.05.10.



Torma Béla, Zalaegerszeg, Cserhegyi út 9./Mt: 06-209610821/

20-0217 Z.M.M.K.

Tulajdonosok képviselőjében

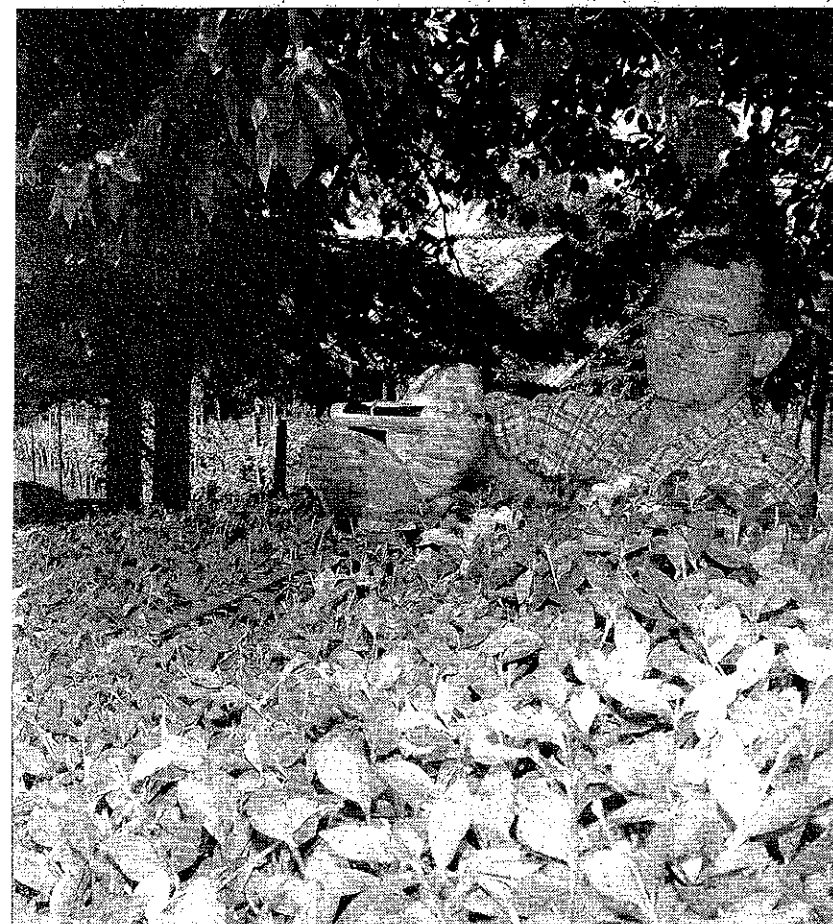
# NÉVJEGYZÉK

( Zalaegerszeg, Cserhegyi út útszabályozási terv módosítása kérelemhez )

Sor Szám:	Hrsz:	Tulajdonos Lakcim	Aláírás
1.	24895	Gál János Zalaegerszeg, Püspöki Grácia u. 23.	Gál János
2.	24897/2	Torma Bella Torma Bellane Zalaegerszeg, Cserhegyi út 9.	Torma Bella 06-20/9610824
3.	24899	Farkas Géza Farkas Géza Farkas Zoltán Simon Edit Jemegy István Simon Katalin Zalaegerszeg, Becsali út 73-79.	Farkas Géza Farkas Zoltán Simon Edit
4.	24900/3	Kálmán József Kálmán Benceik Erika Zalaegerszeg, Margareta u. 11a	Kálmán József Kálmán Benceik Erika
5.	24900/5	Kisi Csaba Zalaegerszeg Gébárti út 109 TT-28	Kisi Csaba 06-30/4346843
6.	24902	Bécs István Zalaegerszeg, Platósor 20.1/3.	Bécs István 06-20/9810005
7.	24903	Varga Imre Zalaegerszeg, A. J. Hegedűs út. 23/a/a/FA.2a.	Varga Imre
8.	24907	Király Zoltán Zalaegerszeg, Kossuth L. 19.23. VI. sz. 144. i.	Király Zoltán
9.	24908	ZSOMLE TIBOR Zalaegerszeg, Cserhegyi út 19.	Zsömle Tibor

# ertí magánutak

## Útszélesítés ingatlan-nyilvántartási feltételét



szef (felső ké-  
sövényt nyír a  
megyi telken. A  
szélesítéshez nem  
adna területet a  
mert úgy érzi,  
ldozatot kelle-  
ia. Dormán Fe-  
szerint viszont  
nkön) meg kell  
zúik utak széle-  
önkormányzat  
intézkedésével

K: KATONA TIBOR

hivatal állás-  
arra, hogy  
z építési enge-  
a a telektulaj-  
andó az érin-  
magánútként  
arra is, hogy a  
teli a magánút  
ék 50-80 ezer  
ie. Nem köre-



tulajdonos a kerítés vagy a  
gázóra áthelyezésére. Ezt ké-  
sőbb az önkormányzatnak  
kell finanszíroznia, miután  
megvette vagy kisajátította a  
magánutat – más módon nem  
juthat hozzá a területhez.

Az önkormányzat ugyan-  
akkor azt szeretné megértetni  
a tulajdonosokkal, hogy saját

fejlesztés révén megnő az in-  
gatlankuk értéke, ezért együtt-  
működést vár tőlük.

A jogszabályok valóban  
úgy szólnak, hogy ha az ön-  
kormányzat igénybe vesz ma-  
gánterületet közút céljára,  
kártalanítás jár a tulajdonos-  
nak. A kártalanításnál azon-  
ban figyelembe lehet venni az

ami szintén egyértelmű, hi-  
szen a korábbi mezőgazdasá-  
gi telkek helyett lakótelkek-  
hez, építési telkekhez jutnak a  
tulajdonosok – mondta Czuk-  
ker Szilvia, hozzátéve, hogy  
eddig mintegy ötven esetben  
jegyeztettek le magánutat, né-  
hány kivételtől eltekintve  
problémamentesen.

Már a szabályozási ter-  
vek készítésénél azon va-  
gyunk, hogy bevonjuk a fo-  
lyamatba a tulajdonosokat,  
hogy mindenki időben megis-  
merhesse a rá vonatkozó el-  
képzeléseket és közvetlenül  
észrevételezze, hogyan érinti  
a telkét az útszabályozás,  
hogy szükség esetén lehessen  
korrigálni – hangsúlyozta az  
osztályvezető.

A volt zártkertekben egyb-  
ként 8-10, esetleg 12 méter  
széles utat szeretnének kiala-  
kítani, amihez általában 1-2  
métert kell elvenni a magán-  
tulajdonú telkekből. A 8-12 mé-  
teres útszélesség a kerítések  
közötti távolságot jelenti, és  
lehetővé teszi a kétirányú köz-  
lekedést, a közvilágítás és a  
csapadékelvezetés megoldá-  
sát. Az önkormányzat határo-  
zatban mondta ki, hogy a volt  
zártkertekben a lehető legmi-  
nimálisabb mértékben kell  
meghatározni az út szélessé-  
gét, figyelembe véve a dom-  
borzati viszonyokat és az épü-  
letek elhelyezkedését. A cél  
az, hogy a lehető legkevesebb  
területet vegyék igénybe a tel-  
kekből, s ebben a szellemben  
vizsgálják felül év végig az út-  
szabályozásokat. Még így is  
előfordulhat azonban, hogy  
néhány ingatlant kedvezőtlen-  
ül érint majd az útszélesítés  
előkészítése, például a magán-  
út leválasztásával a beépíthető  
minimum – általában 720  
négyzetméter – alá csökken a  
telek mérete. Czukker Szilvia  
ígérte: minden olyan esetet kü-  
lön megvizsgálnak, ahol je-  
lentősebb érdeksérelemmel jár  
az útszélesítés, s a közeljövő-  
ben lakossági fórumokon vi-  
tatják meg a zártkerter utakkal  
kapcsolatban felmerülő kér-



■ Az Iskola gimnazistái által készített pannó ékesíti az Ady-iskola egyik falát. Alfons Mucha, a szecesszió talán legérdekesebb művészeinek munkája alapján készült a négy nőalakos, nagyméretű falkép. Egy évet dolgozott a szép látvány eléréséért néhány 11. és 12. évfolyamos diák.

kompozíciós vázlatok, és végül szinte nem is kellett belevágni a diákok munkájába. A használt technika időtálló, és így so-

## SZECCESSZIÓS PANNÓ AZ ADYBAN



■ Zalaegerszeg közgyűlése legutóbbi ülésén elfogadta a város zöldterületi stratégiáját és annak 2010-2015. évekre vonatkozó cselekvési tervét. Az önkormányzat felmérte a zalai megyeszékhely zöldterületeivel történő gazdálkodás helyzetét, és meghatározta a további feladatokat. A közgyűlés az előterjesztést – melyet Fazekas Györgyi környezetvédelmi és kommunális csoportvezető, Horváth Zsuzsanna önkormányzatokéleves tájékoztató, Sólyomvári György önkormányzatokéleves tájékoztató, Székely Róbert földművelésügyi és erdőgazdálkodási szakreferens készített – egyhangú szavazással elfogadta.

A stratégia jelentősége abban áll, hogy a zöldterületi potenciál növelését az ökológiai, társadalmi és gazdasági szempontok alapján egységes rendszerbe integrálja. Es ezen túl, közösségépítő tevékenységet is meghatároz. Mindez alapja lehet egy jól működő zöldterület-gazdálkodási rendszer megvalósításának. A stratégia megvalósításának célja a város központi részében a zöldterületek arányának növelése, a városközpont zöldfelületének értékmegőrzése, a középületek környezetének rendezése, közparkok, zöldfelületek használati értékének növelése, és a lakóterületi zöldfelületek kialakítása, a meglévő ökológiai értékek revitalizációja.

## ELFOGADTÁK A ZÖLDFELÜLETI STRATÉGIÁT

kező öt év. Szakmai szempontból indokolt, hogy minden programból lehetőség szerint legalább egy projekt kerüljön kiválasztásra, annak érdekében, hogy a fejlesztések a zöldfelületi rendszer minden területén érvényesülhessenek. A költségvetések készítésekor a fontossági sorrend szerint a közgyűlés döntése alapján forrást kell biztosítani. Előzetes költségbecslések alapján a teljes stratégia megvalósításának költsége a következő öt évben mintegy 300 millió forint. A legfontosabb célok között szerepel többek között a városközpont zöldfelületeinek értékmegőrzése, a középületek környezetének rendezése, közparkok, zöldfelületek használati értékének növelése, és a lakóterületi zöldfelületek kialakítása, a meglévő ökológiai értékek revitalizációja.

## ÉRETTSÉGI AKAR KÉT ÉV ALATT IS!

■ GIMNÁZIUMI OSZTÁLYAINKBAN, ESTI TAGOZATON HETI 2 DÉLUTÁNI ELFOGLALT-SÁGGAL (MEGLÉVŐ KÉPESÍTÉS BESZÁMÍTÁSÁVAL).

